

# Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

## Bauamt

| <b>Verantwortlicher für die Datenverarbeitung</b><br>(Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)   | <b>Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten</b><br>(Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)  |
|--|---|
| Gemeinde Denklingen<br>Andreas Brauneegger<br>Rathausplatz 1<br>86920 Denklingen<br>Telefon: +49 8243 85333-33<br>E-Mail: <a href="mailto:gemeinde@denklingen.de">gemeinde@denklingen.de</a> | actago GmbH<br>Weidenstraße 66<br>94405 Landau a.d.Isar<br>Telefon: +49 9951 99990-20<br>E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@actago.de">datenschutz@actago.de</a> |
| <b>Stand:</b> Oktober 2025   |   |

| <b>Zwecke der Datenverarbeitung:</b>   |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der Grundveräußerung</li> <li>2) Teilungserklärungen</li> <li>3) Durchführung von Bauleitplanverfahren gemäß §§ 1, 3–4c BauGB, Dokumentation von Stellungnahmen, Durchführung gesetzlicher Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, rechtssichere Abwägung öffentlicher und privater Belange</li> <li>4) Bau- und Grundstücksdatenverwaltung, Vorkaufsrechte</li> <li>5) Bearbeitung von Anfragen, Mängelanzeigen und Auskünften zu Grundstücksrechten, Baurecht, Verkehrs- und Wegerecht, Prüfung von Vorkaufsrechten, Ausstellung von Negativzeugnissen</li> <li>6) Auswertung notarieller Kaufverträge zur Führung der Kaufpreissammlung, Erhebung von Daten zur Auswertung durch den Gutachterausschuss</li> <li>7) Bearbeitung von Bauanträgen, Vorbescheiden und Genehmigungsfreistellungen, Prüfung von Bauunterlagen und technischen Anschlussplänen</li> <li>8) Berechnung und Erhebung von Erschließungs-, Herstellungs- und sonstigen grundstücksbezogenen Beiträgen, Erlass und Abwicklung von Beitragsbescheiden</li> <li>9) Vergabe von Hausnummern und Adressdaten im Rahmen der Bauleitplanung und Grundstücksentwicklung</li> <li>10) Erstellung gemeindlicher Stellungnahmen im Rahmen von Baugenehmigungen, Prüfung der bauplanungs- und umweltrechtlichen Voraussetzungen, Wahrnehmung des gemeindlichen Einvernehmens</li> <li>11) Erteilung von Aufgrabungsgenehmigungen zur Leitungsverlegung durch Telekommunikationsunternehmen</li> <li>12) Ausübung des kommunalen Vorkaufsrechts</li> </ol> |

| <b>Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:</b>  |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BauGB zu 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11</li> <li>▪ BayBO zu 1, 4, 6, 9</li> <li>▪ BayWG, BayWHG, BImSchG, DSchG zu 1, 9</li> <li>▪ GO zu 1, 3</li> <li>▪ BayNatSchG, BGB zu 1</li> <li>▪ Art. 6 I e) DSGVO zu 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10</li> <li>▪ ROG, BayLplG zu 2</li> <li>▪ StVG, StVO, BayStrWG, GBO zu 4</li> <li>▪ Art. 6 I c) DSGVO zu 5, 11</li> <li>▪ § 193 BauGB, § 10 BayGaV zu 5</li> <li>▪ DenkmalschutzG zu 6</li> <li>▪ KAG, BGS-EWS, BGS-WAS, EBS zu 7</li> <li>▪ BayStrV zu 8</li> <li>▪ §§ 125–135 TKG zu 10</li> </ul> |

#### **Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:**

- Mitglieder des Gemeinderates zu 1, 2, 3, 6, 9, 11
- Landratsamt zu 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10
- Fachbehörden (z. B. Denkmalpflege, Umwelt) zu 1, 7
- Geoinformationsdienste zu 1
- Fachstellen zu 2, 9
- Höhere Verwaltungsbehörden, Gerichte zu 2
- Notariate zu 4, 5
- Behörden, Institutionen, Dienstleister zu 4
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu 5
- Fachstellen (z. B. Denkmalpflege) zu 6
- Versorger zu 6, 8
- ggf. Abrechnungsdienstleister zu 7
- Grundbuchamt, Telekom, Vermessungsamt zu 8
- Telekommunikationsunternehmen zu 10
- Notare, Amtsgericht zu 11

#### **Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:**

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

#### **Löschfristen der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Löschfristen:**

- Bis zum Abschluss des Verfahrens und anschließend noch maximal 10 Jahre zu 1
- 30 Jahre nach Abschluss des Bauleitplanverfahrens zu 2
- 30 Jahre nach Abschluss des Vorgangs zu 3
- Bis zum Abschluss des Vorgangs und anschließend noch maximal 10 Jahre zu 4
- 10 Jahre nach Abschluss des Vorgangs zu 5, 10
- 30 Jahre nach Abschluss des Bauverfahrens zu 6
- 10 Jahre nach Erlass des letzten Beitragsbescheids zu 7
- 30 Jahre nach Vergabe der Hausnummer zu 8
- 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 9
- 30 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 11

#### **Information zu Betroffenenrechten:**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)

**Widerrufsrecht bei Einwilligung:**

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

**Pflicht zur Bereitstellung der Daten:**

Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten können vorstehende Zwecke nicht erreicht werden.

**Legende:**

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.