

Antragsformular für Bauvorhaben im Sanierungsgebiet Denklingen

Antragsteller/in

Name/Firma: _____ Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____ PLZ, Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Grundstücksdaten

Grundstück (Straße, Hausnummer): _____

Gemarkung: _____

Flur: _____ Flurstück: _____

Grundstücksgröße: _____ m²

Aktuelle Nutzung: _____

Art des Bauvorhabens

- ☐ Neubau
- ☐ Umbau/Erweiterung
- ☐ Nutzungsänderung
- ☐ Beseitigung baulicher Anlagen
- ☐ Aufschüttung/Abgrabung
- ☐ Sonstiges: _____

Kurze Beschreibung des Vorhabens:

Gestaltungsplan (gemäß Baufibel)

Bitte machen Sie zu allen nachfolgenden Aspekten Angaben.

Masterkriterien (alle müssen erfüllt werden):

1. Baustil-Zuordnung:

- ☐ Nordschwäbischer Stil
- ☐ Oberbayerischer Stil
- ☐ Villenartiger Stil mit Krüppelwalmdach

Begründung der Stilwahl: _____

2. Gebäudehöhen:

- **Wandhöhe:** _____ m (max. 6,50 m)
- **Firsthöhe:** _____ m (max. 11,50 m)

3. Dachform:

- ☐ Satteldach
- ☐ Satteldach mit Zwerchgiebel
- ☐ Krüppelwalmdach

Dachneigung: _____ ° (mind. 25°, empfohlen über 30°)

4. Dachüberstand

☐ ja ☐ nein _____ m

5. Dachaufbauten

- ☐ ja ☐ nein
- ☐ Zwerchgiebel
- ☐ Wiederkehre
- ☐ Dachflächenfenster

4. Verwendung von Holz:

- ☐ Fensterläden aus Holz
- ☐ Holzverschalung am Giebel
- ☐ Balkongeländer aus Holz
- ☐ Sonstiges: _____

5. Einfriedung:

- ☐ Holzzaun
- ☐ Schmiedeeiserner Zaun
- ☐ Stabgitterzaun
- ☐ Keine Einfriedung

Höhe der Einfriedung: _____ m (max. 1,20 m)

6. Wohneinheiten:

Anzahl geplanter Wohneinheiten: _____

Baugrundstücksfläche: _____ m²

Verhältnis: _____ WE/300 m² (max. 1 WE je angefangene 300 m²)

Weitere Gestaltungsaspekte (mind. 3 von 5 erfüllen):

☐ **Dachfarbe:**

- ☐ Rot
- ☐ Rotbraun
- ☐ Braun
- ☐ Anthrazit (ausnahmsweise)

☐ **Solaranlagen:**

- ☐ Zusammenhängende, rechteckige Flächen
- ☐ Gleiche Neigung wie Dach
- ☐ In Flucht mit Dachflächenfenstern
- ☐ Keine Solaranlagen geplant

☐ **Fassadengestaltung:**

- ☐ Helle Putzfassade (weiß/gelb/grau)
- ☐ Rechteckige, unterteilte Fenster
- ☐ Symmetrische Fensteranordnung
- ☐ Holzelemente (Fensterläden, Verschalung)

☐ **Balkone:**

- ☐ Holzbrüstung
- ☐ Proportional zum Gebäude
- ☐ Unter Dachüberstand platziert
- ☐ Keine Balkone geplant

☐ **Vorgartenbereiche:**

- ☐ Bäuerliche/Cottage-Gartengestaltung
- ☐ Vielfalt an Stauden und Blumen
- ☐ Keine Vollversiegelung
- ☐ Keine Schottergärten

Städtebauliche Aspekte

Gebäudeanordnung zur Straße:

- ☐ Giebelständig
- ☐ Traufständig

Grundrissform:

- ☐ Rechteckig
- ☐ L-förmig
- ☐ Unregelmäßig
- ☐ Sonstiges: _____

Geplante Nutzung:

- ☐ Wohnen
- ☐ Mischnutzung (Wohnen + _____)
- ☐ Gewerbe
- ☐ Sonstiges: _____

Erklärung des Antragstellers

Ich versichere, dass die Angaben vollständig und richtig sind. Mir ist bekannt, dass die Genehmigung bei falschen Angaben widerrufen werden kann.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Antragsteller/in: _____

Hinweis: Dieser Antrag bezieht sich ausschließlich auf die sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 29 BauGB. Zusätzlich erforderliche baurechtliche Genehmigungen sind gesondert zu beantragen.